

Servizi di manutenzione e gestione di aree verdi pubbliche, del patrimonio arboreo, di aree diverse e immobili comunali, di arredo urbano (articolo 6, comma 1, lettera e)

ADOPTA UN'AREA VERDE e/o UNA ROTONDA

1. Il Comune, con deliberazione della Giunta comunale, può procedere all'individuazione delle aree comunali destinate a verde pubblico che possono essere assegnate in "adozione" a Società, Associazioni o privati in genere, affidandone l'allestimento, la gestione e la manutenzione in cambio dell'autorizzazione alla posa di mezzi finalizzati alla sponsorizzazione di dimensioni da concordare con l'Amministrazione.
2. L'adozione consiste nell'obbligo dello Sponsor di provvedere alla realizzazione del primo impianto-allestimento dell'area e/o della rotonda e/o del giardino e/o alla manutenzione della stessa.
3. Lo Sponsor deve presentare, sia per la realizzazione dell'impianto/allestimento che per la manutenzione, un progetto tecnico che, approvato dalla Giunta comunale con propria deliberazione, costituisce allegato al contratto di sponsorizzazione. Il progetto può anche essere fornito dal Comune.
4. I soggetti affidatari, se non appartenenti o operanti nel settore del verde, dovranno far eseguire l'allestimento e la manutenzione a ditte specializzate ed in possesso dei requisiti in materia di sicurezza, contributi e di ordine generale.
5. L'Impresa che esegue i lavori, in proprio o per conto dell'affidatario, avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni.
6. L'installazione di mezzi pubblicitari avverrà a titolo gratuito nell'area verde o per le rotatorie in spazi indicati dal Comune di Molinella, nei due sensi di marcia principali nel rispetto della vigente normativa in materia di circolazione stradale (Codice della strada, ecc.). Le dimensioni e caratteristiche dei mezzi pubblicitari ed i criteri per il loro posizionamento verranno definiti in accordo con l'Amministrazione.
7. Nella scelta e nell'abbinamento dei colori dei mezzi pubblicitari si dovranno evitare combinazioni tali da generare confusione con i cartelli della segnaletica stradale.
8. Sarà da concordare con l'Ente l'eventuale illuminazione specifica per i cartelli pubblicitari.
9. Dovrà essere presentata idonea dichiarazione tecnica relativa ai cartelli pubblicitari attestante che la struttura, compresi gli ancoraggi al terreno, è realizzata e posta in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilità.
10. I requisiti fondamentali che la vegetazione deve possedere sono i seguenti:

- a) rusticità, ossia capacità di adattarsi ad una svariata tipologia di situazioni non ideali per lo sviluppo dei vegetali (stress idrici e termici, inquinamento dell'aria, ecc.);
- b) basso livello di manutenzione: le piante devono necessitare di un ridotto numero di interventi di potatura.

11. Nel caso in cui sussista il concorso di più richieste sul medesimo intervento, la scelta sarà effettuata in base ai sotto elencati titoli di precedenza:

- a) valutazione del concorso del richiedente alla realizzazione dell'intervento;
- b) precedenti esperienze nel medesimo intervento o in interventi simili condotte con efficienza e regolarità.

12. L'area verde non dovrà in nessun modo essere sottratta all'uso pubblico al quale è destinata, se non per il tempo strettamente necessario alle operazioni d'impianto ed a quelle relative alla manutenzione.

13. Il contratto di sponsorizzazione dovrà avere una durata minima di 5 anni.

14. Il contratto è rinnovabile con lo stesso Sponsor, sulla base della bontà dei risultati raggiunti nel periodo pregresso, per la stessa durata di quello originario, nei limiti previsti dalle disposizioni normative vigenti.

15. Trattandosi di affidamento delle aree al fine di ottenere la valorizzazione ed il mantenimento delle stesse, il contratto in oggetto non costituisce atto di concessione.